

# Informationspflicht gemäß DS-GVO (EU)

Datenschutzhinweise, gültig ab 25.05.2018

Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihren damit verbundenen Rechten

- Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Immoservice Mühlheim am Main GmbH
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
Geschäftsführer: Jutta Tobben, Helmut Weigert
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Dietesheimer Str. 68 63165 Mühlheim am Main
4. Datenschutzbeauftragter

TdW südwest  
Abt. Datenschutz  
Herrn  
Jan Heiner Hoffmann  
Franklinstr. 62  
60586 Frankfurt  
[datenschutz@tdwsuedwest.de](mailto:datenschutz@tdwsuedwest.de)  
Tel.: 069 / 970650 214



5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
Durchführung von Dienstleistungen: <ul style="list-style-type: none"><li>○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li><li>○ Hausmeisterdienstleistungen</li><li>○ Reinigungsdienstleistungen</li><li>○ Grünpflege</li><li>○ Verbrauchszählereinsatz, -vermietung und -ablesung</li><li>○ Datenaufbereitung für Betriebskostenabrechnungen</li><li>○ Verwaltung</li></ul>

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze

Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):

- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen  
Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher

#### 6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:

- Weitere Abteilungen der Immoservice Mühlheim am Main GmbH, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
- Organe der Immoservice Mühlheim am Main GmbH

Zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnbau Mühlheim am Main GmbH

- (z.B. Forderungsmanagement)

- Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte
- Wirtschaftsauskunfteien
- Banken
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Wohnbau Mühlheim am Main GmbH als Geschäftsbesorger
- Dienstleister zur Gehaltsabrechnung

- Ämter und Behörden

- Landratsämter, Wohnungsämter, Stadt Mühlheim am Main, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Sozialämter
- Finanzamt
- Jobcenter
- Bundeszentralamt für Steuern

#### 7. Regelfristen für die Löschung der Daten

- Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume
- Bewerbungen für offene Stellen werden bis zum Ende des auf die Bewerbung folgenden Kalenderjahres aufbewahrt.

8. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten, personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte

an: E-Mail: [datenschutz@immoservice-muehlheim.de](mailto:datenschutz@immoservice-muehlheim.de)

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an den:

Hessischer Datenschutzbeauftragter  
<https://www.datenschutz.hessen.de>

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten welche der Immoservice Mühlheim am Main GmbH bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung von Dienstleistungen oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.  
In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis.