


Informationspflicht gemäß DS-GVO (EU)

Datenschutzhinweise, gültig ab 25.05.2018

Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihren damit verbundenen Rechten

- Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Immoservice Mühlheim am Main GmbH
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
Geschäftsführer: Ingo Kison
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Dietesheimer Str. 68 63165 Mühlheim am Main
4. Datenschutzbeauftragter
TdW südwest Abt. Datenschutz Herrn Harald Schweißguth Franklinstr. 62 60586 Frankfurt datenschutz@tdwsuedwest.de Tel.: 069 / 970650 214

5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
Durchführung von Dienstleistungen: <ul style="list-style-type: none">○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses○ Hausmeisterdienstleistungen○ Reinigungsdienstleistungen○ Grünpflege○ Verbrauchszählereinsatz, -vermietung und -ablesung○ Datenaufbereitung für Betriebskostenabrechnungen○ Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetz

Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):

- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen
Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:

- Weitere Abteilungen der Immoservice Mühlheim am Main GmbH, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
- Organe der Immoservice Mühlheim am Main GmbH

Zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnbau Mühlheim am Main GmbH

- (z.B. Forderungsmanagement)

- Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte
- Wirtschaftsauskunfteien
- Banken
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Wohnbau Mühlheim am Main GmbH als Geschäftsbesorger
- Dienstleister zur Gehaltsabrechnung

- Ämter und Behörden

- Landratsämter, Wohnungsämter, Stadt Mühlheim am Main, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Sozialämter
- Finanzamt
- Jobcenter
- Bundeszentralamt für Steuern

7. Regelzeiten für die Löschung der Daten

- Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume
- Bewerbungen für offene Stellen werden bis zum Ende des auf die Bewerbung folgenden Kalenderjahres aufbewahrt.

8. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten
Keine Übermittlung außerhalb der EU
9. Betroffenenrechte
<p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten, personenbezogenen Daten ○ Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten ○ Löschung nicht mehr benötigter Daten ○ Einschränkung der Nutzung der Daten ○ Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen) ○ Datenübertragbarkeit <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:</p> <p>E-Mail: datenschutz@immoservice-muehlheim.de</p>
10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde
<p>Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.</p> <p>Beschwerden richten Sie bitte an den:</p> <p>Hessischer Datenschutzbeauftragter https://www.datenschutz.hessen.de</p>
11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten
<p>Sämtliche Daten welche der Immoservice Mühlheim am Main GmbH bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung von Dienstleistungen oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.</p> <p>In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis.</p>

Stand: 03.05.2018